

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 23.07.2025. DO 18.12.2025.

Nadležni sud: Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20 St-6104/16

Dužnik: Stečajna masa iza FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o.za poslovanje nekretninama u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Primorska 5.

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

- I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA (nema promjena u odnosu na prethodno izvješće)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 23.listopada 2019. određen je upis stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Ministarstvo financija – Porezna uprava stečajnoj masi odredila je OIB: 85569725823.

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u:

KATASTARSKA OPĆINA: VRAPČE DONJE (povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišnjih knjiga identificirane su čestice koje su prije bile svrstane u katastarskoj općini Vrapče Novo)

1. ZK uložak: 605, k.č. 6354/1 SAVSKA OPATOVINA, ORANICA 4895 m2, Suvlasnički dio: 262/5605
2. ZK uložak: 607, k.č. 6354/2 SAVSKA OPATOVINA ORANICA, 704 m2, Suvlasnički dio: 262/5605
3. ZK uložak: 608, k.č. 6354/3 SAVSKA OPATOVINA 6 m2, Suvlasnički dio: 262/5605
4. ZK uložak: 610, k.č. 63551/1 SAVSKA OPATOVINA, ORANICA, ZGRADA, 2596 m2, Suvlasnički dio: 449/2671
5. ZK uložak: 611: k.č. 6355/2 SAVSKA OPATOVINA ORANICA, 75m2, Suvlasnički dio: 449/2671

KATASTARSKA OPĆINA: VRAPČE

6. ZK uložak: 2434, k.č. 375/13 ORANICA U PREKIĆU 1446 m2 Suvlasnički dio: 433/723
7. ZK uložak: 3374, k.č. 375/51 PUT I ORANICA SAVSKA OPATOVINA 3060 m2 Suvlasnički dio: 482/3060
8. ZK uložak: 10526, k.č. 366/2 ORANICA ŠKRINJIČARKA 2632 m2, k.č. 366/3 ORANICA ŠKRINJIČARKA 73 m2, Ukupno: 2705 m2 Suvlasnički dio: 20/709

9. ZK uložak: 4425, k.č. 375/50 ORANICA TLOCRTNE POVRŠINE 1420 I PUT TLOCRTNE POVRŠINE 38 ČM UKUPNE POVRŠINE 1458 ČM, Suvlasnički dio: 119/729
10. ZK uložak: 10769, k.č. 375/14 ORANICA, SAVSKA OPATOVINA 2218 m2 Suvlasnički dio: 805/2218

Stečajni i razlučni vjerovnik Alpe Adria Posloводство d.o.o. temeljem Ugovora o cesiji od dana 31.05.2019. prenio je sva svoja prava i obveze koja ima prema stečajnom dužniku na trgovačko društvo H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928 te je o navedenom ustupanju obavijestio stečajnog upravitelja.

Vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. je potom istu tražbinu Ugovorom o ustupu tražbine od dana 15.11.2019. prenio na novog vjerovnika trgovačko društvo PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., Sesvete, Zagrebačka 36, OIB: 86374543635.

Novi vjerovnik, Projekt maksimum d.o.o. o navedenom ustupu obavijestio je sud i stečajnu upraviteljicu.

Opisanim ustupanjem, na mjesto prijašnjeg stečajnog i razlučnog vjerovnika Alpe Adria Posloводство d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6 a, OIB: 99488126785, stupio je novi stečajni i razlučni vjerovnik PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., Sesvete, Zagrebačka 36, OIB: 86374543635.

10.lipnja 2025. primljena je obavijest drugoupisanog razlučnog vjerovnika na nekretninama stečajnog dužnika kako je došlo do ustupa tražbina i na mjesto razlučnog vjerovnika POSOJILNICA BANKE eGen (ranije ZVEZA BANK) sa sjedištem u Republici Austriji, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800 došao je vjerovnik LANDMARK GROUP d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 48, OIB: 46094261044.

Ovršni postupak na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika pokrenut je na prijedlog prijašnjeg vjerovnika Alpe Adria Posloводство d.o.o., a pokrenut je prije otvaranja stečajnog postupka nad ovim društvom. Ovršni postupak vodio se pod brojem Ovr-4828/18. Nakon toga taj postupak vodi se pod brojem Ovr-2379/2020 i doneseno je rješenje o obustavi postupka jer je prijašnji vjerovnik (Alpe Adria Posloводство d.o.o.) podnijelo prijedlog za obustavom postupka prije nego što je upisana promjena vjerovnika temeljem ugovora o ustupu na vjerovnika PROJEKT MAKSIMUS d.o.o.. Određeno je brisanje zabilježbe ovršnog postupka u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Dana 09.05.2022. u ovršni spis došla je žalba PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., a 19.09.2022. predmet je upućen na Viši sud. Odluka županijskog suda je da se usvaja žalba te se ukida rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2379/20-4 od 15. lipnja 2021. te se predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovni postupak i odlučivanje. Predmet se sada vodi pod brojem Ovr-3329/2022.

Općinski građanski sud rješio je da se prekida postupak i proglasio se nenadležnim u ovom ovršnom predmetu za suvlasnike/ovršenike: Fames nekretnine d.o.o. u stečaju, Moneris nekretnine d.o.o. u stečaju i Finiens nekretnine d.o.o. u stečaju i uputio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Za stečajnu masu iza Flammula nekretnine d.o.o. uputila sam Općinskom sudu prijedlog da izvrši promjenu na način da se utvrdi da je ova stečajna masa sljednik ovršenika FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju i da:

- U slučaju da nad trećeovršnikom još nije određen prekid postupka, da se isti odredi, da se potom isti nastavi u odnosu na trećeovršenika Stečajna masa FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o., te da se predmet potom sukladno čl.169.st.6 Stečajnog zakona dostavi na daljnje postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu, a

- U slučaju da je nad trećeovršenikom FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju već određen prekid postupka, da se isti nastavi u odnosu na trećeovršenika Stečajna masa FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o., te da se predmet potom sukladno čl.169.st.6 Stečajnog zakona dostavi na daljnje postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu

Nema promjena od tada.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Virovitica, 18.12.2025.

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer